



Ari.Hyvarinen@hoivatilat.fi, 040-734 9311

Pöytäkirja; Taloudellinen loppuselvitys vuokravaikutteisista lisätöistä

Kohde: Tampere Teräskatu, Työn:o 3320

Paikka: Teams

Aika: 25.01.2024 kello 15:00 alkaen

Läsnä:

- Tampereen kaupunki /tilapalvelut hankeinsinööri Jani Boström
Jani.Bostrom@tilapa.fi, 040-1680435
- Pääurakoitsijan toimitusjohtaja Samppa.Ahola@ahscontrol.fi, 040-7164415
- Pääurakoitsijan rakennuspäällikkö Erno.Sanaksenaho@ahscontrol.fi, 040-1819357
- Rakennuttajan hankepäällikkö Elina.Suikki@hoivatilat.fi, 050-3066235
- Rakennuttajapäällikkö Ari.Hyvarinen@hoivatilat.fi, 040-734 9311

Poissa:

- Tampereen kaupunki kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä Jenni.Ramala@tampere.fi, 040-1981286
- Tampereen kaupunki kiinteistöpäällikkö Anni.Andrejeff@tampere.fi, 040-6309358
- Rakennuttajan kiinteistöjohtaja Juhana.Saarni@hoivatilat.fi, 040-3542662

1§ Kokouksen avaus ja pöytäkirjamenettely:

- Hyvärinen puheenjohtajana ja sihteerinä avasi kokouksen kello 15:00, toivotti osallistujat tervetulleiksi ja todettiin läsnäolijat.
- Tämä kokous on taloudellinen loppuselvitys, missä käydään yhdessä läpi hankkeen vuokravaikutteiset lisätyöt.
- Sovittiin, että kokouksen esityslistana toimii tämä esitetytty pöytäkirja, johon voi kokouksen aikana tehdä lisäyksiä.

2§ Avoimet lisätyöt:

- Kisapuiston siistimisestä on hyväksytty lisävuokravaikutteiseksi lisätyöksi yksikköhinnat. Urakoitsija on laatinut yhteenvedoksi koonnin lisätyötarjouksesta 12 päiväyksellä 14.12.2023 summaltaan 13 226€+alv. Boström hyväksyi lisätyön, joten Hyvärinen hyväksyi lisätyön. Lisätyön mukainen työ on pääosin tehty ja on laskutuskelpoinen.
- Yhden ryhmän lattiaan on asennettu sininen matto, jonka on arvioitu asiakaspalautteen perusteella aiheuttavan häiriötä ihmisille. Asiasta on käyty keskustelua ja urakoitsija on antanut asiasta lisätyötarjouksen numerolla 20 summaltaan 16 170€+alv. Sovittiin yhdessä Boström-Hyvärinen, että lisätyötarjous laitetaan puoliksi rakennuttajan ja vuokralaisen kesken, jolloin puolet em. lisätyöstä on lisävuokravaikutteista. Värisävy uudelle matolle hyväksytetään käyttäjällä ja arkkitehdilla ennen tilausta. Rakennuttaja hyväksyi lisätyön. Lisätyö on laskutuskelpoinen aikanaan, kun työ on tehty.
- Todettiin, että Kisapuiston alueella ilmeni pakkaskaudella alkuvuodesta 2024 vesivuoto. Alustavan selvityksen mukaan vesivuoto olisi aiheutunut Tampereen kaupungin vesilaitoksen toimista ja tulppaamattomasta ja katkaistusta vesisyöttöputkesta työmaan kopeille, jotka oli purettu. Todettiin tämän tiedon valossa, että vaurioiden korjaukset olisivat vesilaitoksen vastuulla.



- Ei tunnistettu muita avoimia lisävuokraikutteisia lisätöitä vuokrasopimuksessa.

3§ Yhteenveto vuokraikutteisista lisätöistä ja erillishankinnoista:

- LMT 2, kiipeilyköydet ja voimistelurenkaat	9 521,00€+alv
- LMT 12, kisapuiston siistiminen	13 226,00€+alv
- LMT 13 Sisäkeinuhen kannattimet	7 415,00€+alv
- LMT 14 Paloilmoittimen häkeyhteys	3 217,00€+alv
- Erillishankinta koivujen korvaus	5 325,09€+alv
- LMT 20 Maton vaihto (puolet lisätyötarjouksesta 20)	8 085,00€+alv
- Erillishankinta kisapuiston puiden leikkaus	432,00€+alv
- Yhteensä	47 221,09€+alv

Todetaan, että lisä- ja muutostyötarjoukset pääurakassa numeroilla 1, 3-11, 15-19 ovat rakennuttajan ja pääurakoitsijan välisiä lisätyötarjouksia tai muita lisätyötarjouksia, joilla ei ole vuokraikutusta vuokralaiselle vuokrasopimuksen perusteella.

Em. perusteella muodostuu vuokrasopimuksen mukaisesti määriteltynä lisävuokraikutukseksi 236,10€/kk + alv.

4§ Muut asiat:

- Ei muuta kokousasiaa.

5§ Pöytäkirjan jakelu ja tarkastaminen, kokouksen päättäminen:

- Pöytäkirja tarkistettiin heti kokouksen päätteeksi ja hyväksyttiin allekirjoituskelpoiseksi. Sihteeri viimeistelee pöytäkirjan ja laittaa allekirjoitettavaksi.
- Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16:00

Pöytäkirjan vakuudeksi 25.01.2024

Ari Hyvärinen
pj ja sihteeri, Hoivatilat Oyj

Samppa Ahola
toimitusjohtaja, AHS Control Oy

Jani Boström (Jan 29, 2024 16:33 GMT+2)

Jani Boström
Hankeinsinööri, Tampereen kaupunki Tilapalvelut



Liitteenä:

- Lmt 2 Liikuntasalin varusteet
- Lmt 12 Kisapuiston alueen muutoksista
- Lmt 13 Sisäkeinut
- Lmt 14 Paloilmoitinmuutos
- Erillishankintana Tampereen kaupunkiympäristön palvelualue, puuvaurioiden korvaus (puuvaurioita syntynyt, kun liitytty liitospisteisiin), laskutuloste
- Lmt 20 sinisten mattojen vaihtamisesta
- Erillishankintana Tampereen Infralta puiden leikkauksesta Kisapuiston alueella, tuloste kustannuksista

Lisä- ja muutostyötarjous

2 Liikuntasalin varusteet

Tilaja:	Koy Tampereen Teräskatu		
Urakka:	Kisapuiston päiväkot		
Lisätyön tarjoaja:	AHS Control Oy		
Laskelma lisäkustannuksista			
	€/yks.	m2 / kpl / h	yht
Kiipeilyköysien liukukisko ja kiinnitysosat 4,5m (1 kpl)	631	1	631
Teräsrakenteet liukukiskon kannatukselle (1 erä)	2500	1	2500
Teräsrakennesuunnittelu (1 erä)	1560	1	1560
Kiipeämisköysi pit. 6,5m	123	2	245
- 3 metriä hamppuköyttä ja loput vaijerilla			
Voimistelurenkaiden hinnat pit. 6m (1 pari)	168	1	168
Voimistelu rengas, lasten koko d110mm (kpl)	63	2	125
Liukuvaunu köysille (kpl)	31	3	94
Lukkovaunu köysille (kpl)	38	1	38
Lukkosalpa edelliselle (kpl)	23	1	23
Asennustarvikkeet köysille (ketju, pidike) (kpl)	25	1	25
Yhdysketju, solmuketju 45mm (m)	6	5	28
Sidontahihna köysille, koukulla (kpl)	15	1	15
Välineiden rahti ja asennus (1 erä)	2050	1	2050
Arkkitehdin muutossuunnittelu	1000	1	1000
Yhteensä alv 0 %			8501
Yleiskustannuslisä 12 %			1020
Yhteensä alv 0 %			9521
alv 24%			2285
Yhteensä sis alv.			11806

Lisätyötarjouksen peruste:

Käyttäjän pyyntö

Tarjous voimassa 30 vrk

Lisätyö tilattu:

Limingassa

23.3.2023

Erno Sanaksenaho

Lisä- ja muutostyötarjous

12 Puistoalueen lisä- ja muutostyöt

Tilaja:	Koy Tampereen Teräskatu		
Urakka:	Kisapuiston päiväkot		
Lisätyön tarjoaja:	AHS Control Oy/ Erno Sanaksenaho		
Laskelma lisäkustannuksista			
	€/yks.	määrä	yht
Vanhojen leikki- ja muiden varusteiden purkutyöt, maakivien siirrot ja kaivuut, kivituhkan ja turvahakkeen asennus ja sadevesikaivon purku laskutyönä toteuman mukaan			
- kaivinkonetyö (€/h)	87,00	28	2 436,00
- työ kuorma-auto (€/h)	79,00	5	395,00
- työ jalkamies (€/h)	48,50	13	630,50
- työnjohto (€/h)	85,00	8	680,00
- jättekustannukset toteuman mukaan (erä)	187,31	1	187,31
Materiaalit ja kiviainekset yksikköhinnoin			
- kivituhka 0/4mm (€/tn)	8,44	20	168,75
- turvahake (€/ 1000L säkki)	187,50	20	3 750,00
- Puiston vanhojen pihavalaisinten uudelleen kaapelointi sis. materiaali, kone- ja miestyö	1 756,50	1	1 756,50
Urakoitsijan pyytämät tarkastukset ja valvontatyöt (erä)	500	1	500
Pihasuunnitelman loppukuvan päivitys toteuman mukaan (€/h)	83,75	4	335,00
Alueen viimeistelyä keväällä 2024 maanpinnan ollessa sula	48,50	20	970,00
Yhteensä alv 0 %			11 809 €
Yleiskustannuslisä 12 %			1 417 €
Yhteensä alv 0 %			13 226 €
alv 24%			3 174 €
Yhteensä sis alv.			16 400 €

Lisätyötarjouksen peruste:

Tilajan pyyntö

Tarjous voimassa

Jatkaa urakka-aikaa

Lisätyö tilattu:

Limingassa

14.12.2023

Lisä- ja muutostyötarjous**13 Sisäkeinut**

Tilaaaja:	Koy Tampereen Teräskatu		
Urakka:	Kisapuiston päiväkot		
Lisätyön tarjoaja:	AHS Control Oy/ Erno Sanaksenaho		
Laskelma lisäkustannuksista			
	€/yks.	määrä	yht
Metallinen keinukannake rakennesuunnitelman mukaan sis. rahti ja siirto kerrokseen (kpl)	285,71	12	3 428,57
Kannakkeen asennus sis. kiinnitystarvikkeet (kpl)	154,76	12	1 857,14
Alakattolevyjen leikkaus ja sovitus (kpl)	10,00	12	120,00
suunnittelu ja kuvien päivitys (rak, ark) (h)	90,00	11	990,00
tehtyjen sähköasennusten siirrot alakattojen yläpuolella (h)	45	5	225,00
Yhteensä alv 0 %			6 621 €
Yleiskustannuslisä 12 %			794 €
Yhteensä alv 0 %			7 415 €
alv 24%			1 780 €
Yhteensä sis alv.			9 195 €

Lisäyötarjouksen peruste:
Tarjous voimassa
Jatkaa urakka-aikaa

Tilaaajan pyyntö
14 pv
asennus aik. joulukuussa 2023

Lisätyö tilattu:

Limingassa

25.10.2023

Lisä- ja muutostyötarjous**14 Paloilmoitinmuutos**

Tilaaaja:	Koy Tampereen Teräskatu		
Urakka:	Kisapuiston päiväkoti		
Lisätyön tarjoaja:	AHS Control Oy/ Erno Sanaksenaho		
Laskelma lisäkustannuksista			
	€/yks.	määrä	yht
Hälytyksensiirtolaitteen asennustyö (erä)	580	1	580 €
Paloilmoittimen käyttöönottotarkastus (kpl)	1213	1	1 213
Suunnitelmapäivitykset ja hyväksytykset (h)	90	12	1 080
Yhteensä alv 0 %			2 873 €
Yleiskustannuslisä 12 %			345 €
Yhteensä alv 0 %			3 217 €
alv 24%			772 €
Yhteensä sis alv.			3 989 €

Lisäyötarjouksen peruste:
Tarjous voimassa
Jatkaa urakka-aikaa

Tilaaajan pyyntö
7 pv

Lisätyö tilattu:

Ari Hyytiäinen

Limingassa

30.10.2023

**TAMPERE**Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
PL 1003
33101 TAMPERE**LASKU**

Sivu 1 / 1

Kiinteistö Oy Tampereen Teräskatu
c/o Hoivatilat Oyj
Kasarmintie 21
90130 OULU

Ostajan ALV-tunniste FI32849893

Laskun päiväys 21.7.2023	Laskun numero 0106016265
Laskun eräpäivä 11.8.2023	Hyvitettävä lasku
Asiakasnumero 240439	Viitteenne
Laskuttajan yhteystiedot laskutus.pirkanmaa@monetra.fi 040 146 9931	Laskutuskausi
Tilausnumero Ei ole	Sopimusnumero
Maksuehto 21 pv netto	Viivästyskorko 11,0 %
Huomautusaika	Huomautusmaksu 5,00
Viitenumero 70110 10601 62652	Tiliöintiiviite

Tuote/palvelu	Tuotetunnus	Toimitettu määrä	Veroton à-hinta	Alv %	Alv määrä	Veroton summa Yhteensä
Puuvauriot Työmaalla (Projektinnumero: 3320, Kisapuiston päiväkot) sattuneet puuvauriot. PO 4500007769 Lisätiedot laskusta: Hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.sukunimi@tampere.fi	503826	1 KPL	5 325,09	0	0,00	5 325,09
	Alv-erittely	Veroton summa	Alv %	Alv määrä		
		5 325,09	0	0,00		

LASKU YHTEENSÄ:**5 325,09 euroa**Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön
palvelualue
PL 1003
33101 TAMPERE

Puhelin: 040 146 9931

Kotipaikka: Tampere

Pankkiyhteys IBAN/BIC:
FI92 2046 1800 0628 04 / NDEAFIHH
ALV-tunniste: FI02116752
Valuutta: EUR

laskutus.pirkanmaa@monetra.fi

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	IBAN Nordea FI92 2046 1800 0628 04	BIC NDEAFIHH
Saaja Mottagaren	Tampereen kaupunki PL 1003 33101 TAMPERE	Asiakasnumero Laskun numero Laskun päiväys
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	Kiinteistö Oy Tampereen Teräskatu c/o Hoivatilat Oyj Kasarmintie 21 90130 OULU	240439 0106016265 21.7.2023
Allekirjoitus Underskrift		Käytettävän maksuasiakkaan viitenumeroa.
Tililtä nro Från konto nr		Viitenumero Ref. nr 70110 10601 62652
		Eräpäivä Förfallodag 11.8.2023
		EUR 5 325,09

Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.
Betalingen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer som betalaren angivit.

PANKKI BANKEN

Lisä- ja muutostyötarjous

20 Sinisen vinyylimaton vaihto

Tilaaaja:	Koy Tampereen Teräskatu		
Urakka:	Kisapuiston päiväkot		
Lisätyön tarjoaja:	AHS Control Oy/ Erno Sanaksenaho		
Laskelma lisäkustannuksista			
	€/yks.	määrä	yht
Irtoasennettavan vinyylimaton purkutyö 226m ² (h)	69	8	550,00
- jalkalistojen irroitus ja purkutyö 136 jm (h)	50	8	400,00
- väliovien, karmien ja karmilistojen irroitus (kpl)	50	9	450,00
- kynnysten irroitus (kpl)	50	9	450,00
- kiintokalusteita ei irroiteta (kpl)		0	
Irtoasennettava vinyylimatto Forbo Model Up 19dB (m ²)	43,75	250	10937,50
- väri valitaan yhdessä käyttäjän kanssa valmistajan vakiovärikartasta			
Jätekustannukset (€/tn) + vaihtolavakustannus (erä)	350	1	350,00
Väliovien ja kynnysten asennus (h)	50	14	700,00
Karmilistoitus puretuilla listoilla (h)	50	4	200,00
Jalkalistoitus puretuilla listoilla (h)	50	8	400,00
Yhteensä alv 0 %			14 438 €
Yleiskustannuslisä 12 %			1 733 €
Yhteensä alv 0 %			16 170 €
alv 24%			3 881 €
Yhteensä sis alv.			20 051 €

Tarjous voimassa

7 pv

Lisätyö tilattu:

Limingassa

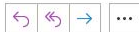
22.1.2024

VS: Kisa puiston päiväkotiki, pihatarkastus



Karri Piritta <piritta.karri@tampereeninfra.fi>

Vastaanottaja Ari Hyvärinen



29.12.2023

Vastasi viestiin 29.12.2023 11.36.

Lataa kuvat napsauttamalla tätä. Outlook on estänyt joidenkin tässä viestissä olevien kuvien automaattisen lataamisen suojataksesi yksityisyyttäsi.

CAUTION: This email originated from outside of the organization.

Hei,
Pysyt etukäteen laskun summaa puiden leikkuista.

Työ meni nopeammin, kuin arvioin.
Pakettiautollinen työpari 3h
traktori 1,5h

107*3+74*1,5
Yhteensä
432 euroa

Tällainen siis tulossa ensi vuoden puolella.

Mukavaa loppuvuotta!

t. Piritta

Piritta Karri

Puuasiantuntija

Luonnonhoito ja kiinteistöt,

puiden hoito

puh. 040 5460 225

piritta.karri@tampereeninfra.fi



Tampereen Infra

Tampereen Infra Oy

Orimuskatu 76

33580 Tampere

www.tampereeninfra.fi










Taloudellinen loppuselvitys 20240124 Pvk Tampere Teräskatu+liitteet

Final Audit Report

2024-01-29

Created:	2024-01-25
By:	Ari Hyvärinen (ari.hyvarinen@aedifica.eu)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAbrEn8e1S2Ezy9AX9OQmoC1Z_ly9IRqKc

"Taloudellinen loppuselvitys 20240124 Pvk Tampere Teräskatu+ liitteet" History

-  Document created by Ari Hyvärinen (ari.hyvarinen@aedifica.eu)
2024-01-25 - 2:58:09 PM GMT- IP address: 209.206.7.17
-  Document emailed to Samppa Ahola (samppa.ahola@ahscontrol.fi) for signature
2024-01-25 - 2:59:09 PM GMT
-  Email viewed by Samppa Ahola (samppa.ahola@ahscontrol.fi)
2024-01-25 - 3:52:02 PM GMT- IP address: 85.29.123.114
-  Document e-signed by Samppa Ahola (samppa.ahola@ahscontrol.fi)
Signature Date: 2024-01-25 - 3:52:21 PM GMT - Time Source: server- IP address: 85.29.123.114
-  Document emailed to jani.bostrom@tilapa.fi for signature
2024-01-25 - 3:52:22 PM GMT
-  Email viewed by jani.bostrom@tilapa.fi
2024-01-29 - 2:32:38 PM GMT- IP address: 86.115.119.194
-  Signer jani.bostrom@tilapa.fi entered name at signing as Jani Boström
2024-01-29 - 2:33:51 PM GMT- IP address: 86.115.119.194
-  Document e-signed by Jani Boström (jani.bostrom@tilapa.fi)
Signature Date: 2024-01-29 - 2:33:53 PM GMT - Time Source: server- IP address: 86.115.119.194
-  Agreement completed.
2024-01-29 - 2:33:53 PM GMT